



<http://francetransactions.fr>

**FRANCE  
TRANSACTIONS**

**Agence du Mourillon**

9-11, boulevard Cunéo

83000 - Toulon

Tél : 04.94.41.17.27

Fax : 04.94.41.06.41

**Agence de Saint-Jean-du-Var**

351, boulevard Maréchal Joffre

83100 - Toulon

Tél : 04.83.42.52.94

Fax : 09.74.44.58.30

[contact@francetransactions.fr](mailto:contact@francetransactions.fr)

Villa à vendre 4 pièces

TOULON

Ref : 2305

PRIX : 415 000 EUR

## TOULON-LE BAOU: MAISON AVEC VUE RADE.



TOULON-LE BAOU: SUR 523 M<sup>2</sup> DE TERRAIN EN RESTANQUES, MAISON EN PARFAIT ETAT AVEC GRAND GARAGE ET VUE PANORAMIQUE.

LE BIEN COMPREND:

AU REZ-DE-CHAUSSEE: ENTREE AVEC PLACARDS, SALON AVEC CHEMINEE, SEJOUR DONNANT SUR CUISINE OUVERTE AMENAGEE AVEC CELLIER ATTENANT, WC INDEPENDANT, TERRASSE.

A L'ETAGE: UNE CHAMBRE AVEC SALLE D'EAU ATTENANTE, UNE CHAMBRE AVEC PLACARD, SALLE DE BAINS, WC INDEPENDANT.

| Informations      |                    |
|-------------------|--------------------|
| Taxe foncière:    | 1804 €             |
| Quartier:         | LE BAOU            |
| Ville:            | TOULON             |
| Détails           |                    |
| Nombre de pieces: | 4                  |
| Chambres:         | 2                  |
| Surface hab. :    | 110 m <sup>2</sup> |
| Expo. séjour:     | SUD-EST            |
| Terrain:          | 523 m <sup>2</sup> |
| Chauffage:        | individuel gaz     |
| Cuisine:          | separee equipee    |
| Wc:               | 2                  |
| Salle de bain:    | 1                  |
| Salle d'eau:      | 1                  |
| Stationnement :   | Garage             |
| Cave:             | Oui                |
| Terrasse:         | Oui                |
| Interphone:       | Oui                |
| Situation:        | Ville              |
| Vue dégagée:      | Oui                |
| DPE:              | 77 (B)             |
| GES:              | 21 (D)             |

